

☆ 売地 ☆ 住宅用地

川口市前川 3 丁目

2,850 万円

● 京浜東北線「蕨駅」東口からバスで 11 分！

『天神前』徒歩 1 分！ (平日 59 本 土日 41 本運行)

◎ 徒歩 2 分でスーパーバリュー生鮮市場

◎ お好きなハウスメーカーで建築できます！建物条件はありません！

◎ 乗り換えなしで都心へ出やすいです！

◎ 徒歩圏内にスーパー・幼稚園・学校・公園・病院があり

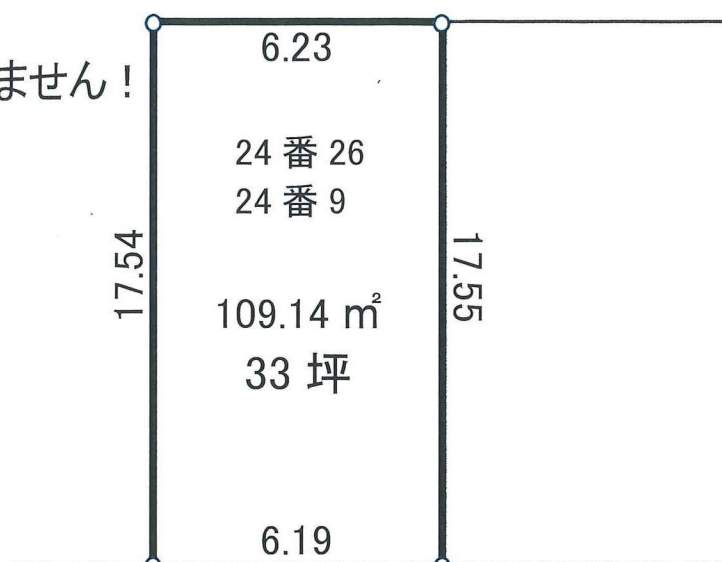
住環境・子育て環境充実！



☆ 京浜東北線「蕨駅」から「赤羽駅」まで 9 分 ☆

・「上野駅」まで 24 分

・「東京駅」まで 31 分



イオンモール川口前川徒歩 11 分



前川第 2 公園徒歩 1 分



前川第 2 公園

土地 33 坪

都心へのアクセス良好

【 物件概要 】交通:京浜東北線「蕨駅」東口バス 11 分『天神前』徒歩 1 分(蕨駅 2700m) /住居表示:川口市前川 3-24-11 /所在地番:川口市前川三丁目 24 番 26、24 番 9 /地目:宅地 /地積:24 番 26 85.62 m²、24 番 9 23.52 m² 合計 109.14 m²(登記簿) /土地権利:所有権 /建蔽率:60% /容積率:200% /都市計画:市街化区域 /用途地域:第一種住居地域 /接道:北側 6m市道 /地形:間口約 6.2m、奥行約 17.5m /現況:更地 /引渡:相談・現況渡し /設備:水道・公共下水 /最適用地:住宅用地 ・図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

【 Information 】 ■スーパーバリュー…徒歩 2 分 ■ファミリーマート…徒歩 2 分 ■セブンイレブン…徒歩 3 分 ■ドラッグセイムス…徒歩 8 分 ■A プライス…徒歩 8 分 ■イオンモール川口前川…徒歩 11 分 ■ベルク…徒歩 12 分 ■川口市立前川図書館…徒歩 4 分 ■川口前川郵便局…徒歩 5 分 ■川口市立前川保育所…徒歩 7 分 ■清泉幼稚園…徒歩 7 分 ■しいのみ保育園…徒歩 9 分 ■川口市立前川東小学校…徒歩 7 分 ■川口市立岸川中学校…徒歩 14 分

第一管財株式会社

埼玉県蕨市塚越 5-44-17

TEL 048-443-1100

FAX 048-445-7110

埼玉県知事免許 (4) 第 20664 号

✉ dk@1can.jp

取引態様 : 専任媒介

手数料 : 分かれ

情報公開日 : 2024.3.25